

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN ĐỨC HÒA

Số: 893/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 21 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Quyết định số 1504/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 2 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Quyết định cưỡng chế số 39/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ kết quả thẩm định Số: Vc 99/23/BDS-LAHA ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo số 764/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về kết quả thẩm định giá.

Do các đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận được tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên đối với tài sản của ông (bà): Võ Thị Mượt, sinh năm 1964 và Võ Anh Pha, sinh năm 1963, Cùng địa chỉ: Ấp Thạnh Phước, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Tài sản kê biên nhằm đảm bảo nghĩa vụ trả nợ theo qui định của pháp luật.

Cụ thể tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa 531; Tờ bản đồ số 3 (thửa 531, tờ bản đồ cũ số 3); Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác- HNK; Diện tích: 2100,00m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; Thời hạn sử dụng: Tháng 10/2013; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 19/5/2010. Bà Võ Thị Mượt đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giấy CNQSD đất số phát hành BB 090798; Số vào sổ cấp GCN: 00321.

Tài sản kê biên, xử lý gồm: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế là 1769m<sup>2</sup> (thửa 146 (mpt) tờ bản đồ mới số 3). Địa chỉ thửa đất ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Vị trí:

- Đông giáp: Thửa số 167, 146 (pcl).
- Tây giáp: Thửa số 146 (pcl).
- Nam giáp: Thửa số 168, 197.
- Bắc giáp: Thửa 126.

(Theo Mạnh trích đo bản đồ địa chính số 204-2023 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 21/7/2023).



**Giá trị thẩm định là: 781.898.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi một triệu, tám trăm chín mươi tám ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** (Theo định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Quy trình tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá)

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
7. Trường hợp pháp luật quy định việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thông qua đấu thầu thì thực hiện theo qui định của Luật này và pháp luật về đấu thầu.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức đấu giá mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự hoàn toàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ ngày 27 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 29 tháng 11 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Liên hệ số điện thoại: 0723851509 – 0779863456 – 0888113555).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện ;
- Lưu: VT, HSTHA.

